



COMUNE DI MARCIANA
Provincia di Livorno

Prot.0002324/2023

Marciana 13 febbraio 2023

AVVISO DI PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IMMOBILE CONSISTENTE IN UN TERRENO SITO NEL COMUNE DI MARCIANA LOC. SAN CERBONE, CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 35 MAPPALE 19 DI MQ. 70.030, SCHEDA LIB0541 DEI BENI PATRIMONIALI EX DEMANIO.

Visto il contratto di locazione dell'Agenzia del Demanio Reg. n° 1001 del 07.11.2016 prot.2330 del 07.11.2013, con scadenza il 31.12.2022;

Visto il verbale di consegna dell'Agenzia del Demanio del 03.12.2018 R.I.2449/2018, del compendio immobiliare denominato "Terreno in località San Cerbone Monte Capanne" ubicato nel comune di proprietà dello Stato, Scheda LIB0541.

Vista la delibera di consiglio comunale n°59 del'8.11.2018 avente ad oggetto "Federalismo demaniale: art. 56-bis del D.L. n. 69/2013 convertito in legge n. 98/2013 – acquisizione a titolo non oneroso al patrimonio comunale di beni demaniali denominati: • casa ex fascio Poggio • terreno in loc. San Cerbone - Monte Capanne • ex poligono di tiro a segno La Serra • appezzamento di terreno Patresi – Serra Ventosa", con la quale le schede sopra citate, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 9 Agosto 2013, n. 98, sono state acquisite al patrimonio dell'Ente, a titolo non oneroso ed ai sensi della normativa vigente;

Vista la richiesta di rinnovo del contratto di locazione del dott. Leopoldo Provenzali acclarata presso il protocollo in data 22 aprile 2022 prot.4480;

Vista la delibera di giunta comunale n° 11 del 23.01.2023 avente ad oggetto "Approvazione schemi base degli stipulandi contratti di locazione dei beni di proprietà del demanio dello stato al comune di Marciana, con verbale di consegna dell'Agenzia del Demanio del 03/12/2018 R.I 2449, R.I 2447, R.I 2451 E R.I 2453;

Via Santa Croce, n° 34 – 57030 Marciana (LI)
Tel. 0565/901215-6 Fax 0565/901076

PEC: protocollo@pec.comune.marciana.li.it Email: info@comune.marciana.li.it

Dato Atto che il comune di Marciana ricorrendo i presupposti di legge, ha intenzione di attivare la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € **808,83 (ottocentootto/83)**, per una durata di anni sei, con decorrenza dalla stipula dell'atto di locazione.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2.

RENDE NOTO

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, che è consentito ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, con inizio dal **13/02/2023** e termine al **05/03/2023**, incluso. La documentazione è depositata a disposizione del pubblico presso l'ufficio dell'Area 4, prima di procedere al rinnovo del summenzionato contratto di locazione;

Avverte pertanto coloro che possono avervi interesse a presentare per iscritto al comune di Marciana – Area 4 - Servizio Edilizia Privata e Demanio, entro il termine innanzi indicato, quelle osservazioni che ritenessero opportune a tutela di eventuali interessi, con ulteriore avvertenza che, trascorso il termine di pubblicazione, si darà ulteriore corso alle pratiche inerenti alla concessione richiesta.

Il sottoscritto arch. Vincenzo Alessandro Rabbiolo, responsabile del procedimento, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione inerente il presente avviso.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Vincenzo Alessandro Rabbiolo
(Documento firmato digitalmente
Ai sensi dell'art.21 comma 2 D.lgs 82/2005)