



COMUNE DI MARCIANA

Provincia di Livorno

AREA 3 Lavori Pubblici e Ambiente S e r v i z i o L a v o r i P u b b l i c i

Dichiarazione di interesse pubblico al mantenimento dell'opera pubblica e acquisizione ex art. 42 bis del d.p.r. n. 327/2001 e ss.mm.ii. delle aree utilizzate per la "Realizzazione di un parcheggio a Marciana lungo la Strada Provinciale n. 25"

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'Art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 16, comma 8, del D.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07/01/1986, veniva approvato il progetto generale e primo stralcio per la costruzione di un parcheggio a Marciana lungo la Strada Provinciale n. 25;
- l'approvazione della succitata deliberazione comportava la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ed al contempo l'avvio delle procedure espropriative inerenti l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni interessati dalla progettazione;
- con decreto di occupazione temporanea e di urgenza del 20.10.1986 l'Amministrazione Comunale prevedeva l'immissione in possesso per il giorno 14.11.1986;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti ma l'iter espropriativo non si è tuttavia mai perfezionato e concluso nonostante il piano particellare individuato;

Rilevato che è stato rilevato il preminente interesse pubblico al mantenimento dell'opera di che trattasi e pertanto è risultato necessario procedere ad avviare l'iter amministrazione indispensabile all'acquisizione, ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., delle aree sulle quali è stato realizzato il progetto di cui sopra.

Pertanto con il presente atto si

COMUNICA E RENDE NOTO

l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'Art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 16, comma 8, del D.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii, diretto all'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii, così come introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge n. 111 del 15/07/2011, delle aree, censiti in catasto come riportate in calce alla presente comunicazione, sulle quali sono state realizzate le opere in argomento.

Che la presente comunicazione, integrativa della comunicazione fatta ad ogni singolo proprietario, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii., per i casi di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, costituisce avviso di avvio del procedimento al fine di procedere all'acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., delle aree sulle quali sono state realizzare le opere in argomento.

Ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.p.r. 327/01, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio on-line del Comune di Marciana e dalla data di ricezione del presente avviso, i proprietari e coloro che vi abbiano

interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni, indirizzandole all'Area 3 del Comune di Marciana (LI) Servizio Lavori Pubblici.

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceve una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare la scrivente amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii. il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una utilizzazione agevole;

Che ai sensi della normativa sopra citata, presso l'Area 3 "Lavori Pubblici e Ambiente" di questo Ente è depositata la relazione di stima completa della planimetria catastale con indicazione delle particelle occupate, relativamente al procedimento di cui trattasi, dove possono essere presi in visione ed estratte copie;

Per quanto sopra si comunica quanto segue:

- L'importo da corrispondere agli aventi diritto previsto dalla disposizione normativa di cui all'oggetto è stato calcolato in euro/mq. 4,21 per un importo complessivo pari ad €. 5.662,45 (mq. 1.345,00 x €. 4,21), come da perizia di stima redatta dal Geom. Pacini Franco in data 10.03.2022 prot. n. 2626;
- di determinare, altresì, a favore dei Sigg.ri VADI ASSUNTA FU OSTILIO VED VADA e . VADI MARIA ai sensi dell'art. 42-bis comma 1 del Dpr 327/01, per il pregiudizio non patrimoniale, la somma di €. 566,25 pari al 10% del predetto valore e, ai sensi dell'art. 42-bis comma 3, cit, per il periodo di occupazione illegittima dal 14.11.1991 ad oggi, la somma di euro 8.587,97 pari all'interesse del 5% annuo su €. 283,12 x (30+4/12);
- Che il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 120 giorni dalla ricezione della presente comunicazione;

Che l'Ufficio competente per il procedimento è l'Area 3 Servizio Lavori Pubblici del Comune di Marciana con sede in Via Santa Croce n. 34

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Massimiliano Ribaudo
m.ribaudo@comune.marciana.li.it

Che sono interessate alla procedura di esproprio, di cui al presente avviso, le ditte catastali di seguito riportate:

Comune di Marciana - Fg. 22 mappale 417 – mq. 1.345
VADI ASSUNTA FU OSTILIO VED VADA
VADI MARIA,

Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimiliano Ribaudo

