



Comune di Marciana

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 del 29/12/2020

C O P I A

OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, con la presenza dei Signori:

BARBI SIMONE	P	ANSELMI NIVES	A
CIANGHEROTTI MICHELE	P	BULGARESI ANNA	A
BERTI SUSANNA	P	GIACOMELLI DANIEL	A
MAZZEI FORTUNATO	P	RICCI CRISTIANO	A
MAZZEI MAURIZIO	P		
ANSELMI GIADA	P		
VAI GIOVANNI	P		

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Presiede l'adunanza Simone BARBI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella ROSSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

Il Sindaco illustra:

Punto n. 4 all'ordine del giorno "IMU - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2021".

Anche qui la scelta politica è stata quella di non andare a incidere sulle aliquote IMU, lasciandole inalterate, quindi non andando a modificare il gettito per il Comune, quindi nessuna variazione, nessun incremento. È una conferma di quello è stato da diversi anni. Metterei ai voti quindi il punto n. 4 all'ordine del giorno "IMU - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2021".

IL CONSIGLIO

RICHIAMATI:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente "*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*" e la potestà regolamentare "*in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*";
- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATI altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
- l'art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall'art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*";
- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni

agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

CONSIDERATA la delibera di giunta nr. 115 del 07/12/2020 avente ad oggetto: "IMU – determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2021";

VISTA l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, salvo il mantenimento della Tassa sui rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che la nuova IMU sostituisce le precedenti forme di prelievo IMU e TASI ed è disciplinata dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dal comma 1 dell'art. 8 e dal comma 9 dell'art. 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione n. 47 del 30/09/2020;

VISTA l'approvazione delle nuove aliquote per l'anno 2020 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/09/2020, che si intendono confermate per l'anno 2021 come nel prospetto di tabella sotto riportato:

TABELLE ALIQUOTE IMU 2021	
Tipologia Imponibile	Aliquota Abitazione principale- 1a casa
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11	Non soggetta a IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/1– A/8 – A/9	6 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 – bis, del D.L. 557/1993	Non soggetta a IMU
Tipologia Imponibile	Aliquote Immobili a disposizione
Abitazione Categoria catastale A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6	10,60 ‰
Abitazione categoria catastale A/1 - A/7 – A/8 – A/9 – A/11	10,60 ‰
Uffici e studi privati A/10 e Altri fabbricati	10,60 ‰
(per i fabbricati categoria D la percentuale è comprensiva della parte che viene liquidata allo stato 0,76% + parte riservata al Comune 0,30%)	10,60 ‰

Negozi e botteghe C/1	8,00 ‰
Laboratori per arti e mestieri C/3	8,00 ‰
Tipologia Imponibile	Aliquota agevolata
Immobili locati con contratto di locazione ad uso abitativo per non meno di 10 mesi nel corso dell'anno di riferimento;	7,60 ‰

VISTO il prospetto di calcolo dei versamenti fornito dall'ufficio tributi che evidenzia un ipotetico gettito lordo di € 4.314.430,00, di cui € 434.876,00 sono riservati allo Stato per i fabbricati di categoria D;

VISTO il dato fornito dal Ministero dell'Interno degli importi da trattenere per il Fondo di Solidarietà Comunale 2020, pari a € 587.004,06;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISTI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei competenti responsabili dei servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale, nonché l'art. 1, comma 683 della L. n. 147/2013 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI STABILIRE, per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

TABELLE ALIQUOTE IMU 2021	
Tipologia Imponibile	Aliquota Abitazione principale- 1a casa
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11	Non soggetta a IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/1– A/8 – A/9	6 ‰

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 – bis, del D.L. 557/1993	Non soggetta a IMU
Tipologia Imponibile	Aliquote Immobili a disposizione
Abitazione Categoria catastale A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6	10,60 ‰
Abitazione categoria catastale A/1 - A/7 – A/8 – A/9 – A/11	10,60 ‰
Uffici e studi privati A/10 e Altri fabbricati	10,60 ‰
(per i fabbricati categoria D la percentuale è comprensiva della parte che viene liquidata allo stato 0,76% + parte riservata al Comune 0,30%)	10,60 ‰
Negozi e botteghe C/1	8,00 ‰
Laboratori per arti e mestieri C/3	8,00 ‰
Tipologia Imponibile	Aliquota agevolata
Immobili locati con contratto di locazione ad uso abitativo per non meno di 10 mesi nel corso dell'anno di riferimento;	7,60 ‰

2. DI DARE ATTO che la presente delibera avrà effetto dal 1 gennaio 2021;
3. DI DARE ATTO che il Comune di Marciana alimenterà il Fondo di solidarietà comunale stimato per il 2021 in € 1.260.345,86;
4. DI DARE ATTO inoltre che il gettito IMU 2021 stimato, (compreso la quota per alimentare F.S.C. 2020) è di € 4.314.430,00, e lo stanziamento, previsto nel bilancio di previsione 2021 è nella misura di € 3.054.084,14 al netto del Fondo solidarietà così come previsto dalle norme;
5. DI DARE ATTO, inoltre, che tra le spese sarà prevista apposita posta per alimentare la maggiore detrazione per il Fondo di Solidarietà comunale 2020 stimato in € 673.341,80;
6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione farà parte degli allegati al Bilancio di Previsione per l'esercizio Finanziario 2021, in conformità al disposto dell'art. 172, 1° comma, lett. e) del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);
7. DI DICHIARARE, a seguito di votazione separata, voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, dei 7 Consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere nei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Simone BARBI

F.to Dott.ssa Antonella ROSSI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28/01/2021, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi (progr. affissione nr. 142).

Lì, 28/01/2021

F.to IL RESPONSABILE AREA 1

F.to Dott. Giuseppe BERTI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Marciana, 28/01/2021

IL RESPONSABILE AREA 1

Dott. Giuseppe BERTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134, D.L.gs n. 267/2000)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 28/01/2021 al 12/02/2021.

Essa è divenuta esecutiva il 29/12/2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4)

essendo decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3)

Lì, 29/12/2020

IL RESPONSABILE AREA 1

F.to Dott. Giuseppe BERTI

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 10 DEL 29/12/2020

OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2021

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 23.12.2020

IL RESPONSABILE AREA 2

F.to Dott. Giuseppe BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Li, 23.12.2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott. Giuseppe BERTI

Fondo di Solidarietà Comunale 2020

(dati aggiornati al 5 febbraio 2020)



Ente selezionato: **MARCIANA (LI)**

Tipo Ente: **COMUNE**

Codice Ente: **3090420100**

Estrazione dati al 10/11/2020 11:53:26

(gli importi sono espressi in Euro)

Popolazione 2018 : 2.122

A) PRELIEVO AGENZIA ENTRATE SU I.M.U. PER QUOTA ALIMENTAZIONE F.S.C. 2020

A1	Quota alimentazione F.S.C. 2020, come da DPCM in corso di approvazione	587.004,06
----	--	------------

B) DETERMINAZIONE QUOTA F.S.C. 2020 alimentata da I.M.U. di spettanza dei comuni

B1=B7 del 2018	F.S.C. 2020 calcolato su risorse storiche	-681.328,78
B2		
B3	Attribuzione compensativa da correzione puntuali decorrenza 2019	-335,12
B4	Integrazione 2020 effetto aggiornamento agevolazione terremotati riduzione 1200 mln Legge 190/2014 c. 436 bis agg. Art. 9 DL 91/2018	960,56
B5	Quota F.S.C. 2020 (B1 + B2 + B3 + B4)	-680.703,34

B6	FSC 2020 50% di B5 spettante ai comuni delle 15 R.S.O.	-340.351,67
B7	Per i comuni delle 15 Regioni a Statuto Ordinario la somma algebrica del 50% di B5 determina il Fondo da ripartire, come da	-340.351,67

C) QUOTE DEL RIPARTO DI 3.753,279 mln PER RISTORO MINORI INTROITI I.M.U. e T.A.S.I. (art. 1, comma 449, lettera a) e b), L. 232/2016 aggiornato L.B.2020)

C1	RIMBORSO Abolizione T.A.S.I. abitazione principale	238.617,19
C2	RIMBORSO Agevolazioni I.M.U. - T.A.S.I. (locazioni, canone concordato e comodati)	4.350,34
C3	RIMBORSO Agevolazione I.M.U. terreni	0,00
C4	TASI assegnazione 80 mln "Gettito riscosso < TASI ab. Princ. 1 ‰" c. 380 sexies L. 228/2012 inserito da L. Stabilità 2016	0,00
C5	Quota F.S.C. 2020 derivante da ristoro minori introiti I.M.U. e T.A.S.I. (C1 + C2 + C3 + C4)	242.967,53

	DPCM in corso di approvazione		C6	Rettifica 2020 per Abolizione ristoro TASI Inquilini	-1.515,13
B8	FSC 2020 50% spettante in base a Fabbisogni e Capacità Fiscale - Coefficienti 2020	-636.894,86		Quota F.S.C. 2020 derivante da ristoro minori introiti I.M.U., T.A.S.I. e abolizione ristoro TASI Inquilini (C5 + C6)	
B9	QUOTA F.S.C. 2020 risultante da PEREQUAZIONE RISORSE (B6 + B8)	-977.246,53			
B10	Correttivo art. 1 comma 450 L. 232/2016	6.790,95	C7		241.452,40
B11	Correttivo art.1 comma 449 lettera d-bis L. 232/2016	15.046,45	D1	F.S.C. 2020 (B12+C7)	-713.956,74
B12	Quota FSC 2020 alimentata da I.M.U. dopo perequazione risorse e applicazione dei correttivi (B9 + B10 + B11)	-955.409,14	D2	Contributo piccoli comuni con dotazione F.S.C. negativa	14.669,51
			D3	Accantonamento 7 mln per rettifiche 2020	830,83
			D4	F.S.C. 2020 al netto di accantonamento (D1 + D2 - D3)	-700.118,06

QUOTE COMPENSATIVE		
--------------------	--	--

B13		
B14		
B15		
B16		

E) INCREMENTO 100 MLN DOTAZIONE F.S.C. 2020 COME DA DPCM IN CORSO DI APPROVAZIONE		
E1	Quota incremento 100 mln (art.1, commi 848 e 849, L.160/2019)	26.776,26
E2	F.S.C. 2020 con integrazione (D4 + E1)	-673.341,80

Altre componenti di calcolo della spettanza 2020		
F1	Riduzione per di mobilità ex AGES (art. 7 c. 31 Sexies, DL. 78/2010)	In corso di quantificazione

Effettua una nuova selezione