



# Comune di Marciana

Provincia di Livorno

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 25/03/2019

---

COPIA

OGGETTO: IMU – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2019.

---

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di marzo alle ore 19:15 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, con la presenza dei Signori:

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| BULGARESI ANNA       | P | GENTILI GABRIELE | P |
| GIACOMELLI DANIEL    | P | LOGI LUIGI       | P |
| RICCI CRISTIANO      | P | BARBI SIMONE     | P |
| CIANGHEROTTI DANIELE | P | MAZZEI MAURIZIO  | P |
| CARDELLA MAURO       | P |                  |   |
| BALESTRINI MARCELLO  | P |                  |   |
| BENVENUTI MASSIMO    | P |                  |   |

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Presiede l'adunanza Anna BULGARESI - Sindaco.

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Francesca BERTINELLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

Il Sindaco illustra il Punto n. 7 all'ordine del giorno avente ad oggetto; "IMU - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni di imposta per l'anno 2019":

"Per quanto riguarda la determinazione delle aliquote e delle detrazioni IMU, Idem, uguale, non è cambiato nulla. Andiamo avanti".

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### RICHIAMATI:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente "*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*" e la potestà regolamentare "*in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*";
- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

##### RICHIAMATI ALTRESÌ:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
- l'art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall'art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*";
- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione n. 93 del 30/09/2012, modificato successivamente con delibera di Consiglio

Comunale n. 36 del 10/09/2014 e per ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 20/05/2016;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISTI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei competenti responsabili dei servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale, nonché l'art. 1, comma 683 della L. n. 147/2013 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (I Consiglieri Logi Luigi, Barbi Simone e Mazzei Maurizio), astenuti n. 0, espressi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti in aula,

### D E L I B E R A

1. DI STABILIRE, per l'anno 2019, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

| TABELLE ALIQUOTE IMU 2016  |                    |
|--|--------------------|
| Tipologia Imponibile   | Aliquota 1° casa   |
| Abitazioni principali e relative pertinenze<br>Categorie catastali A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11                                    | Non soggetta a IMU |
| Abitazioni principali e relative pertinenze<br>Categorie catastali A/1– A/8 – A/9  | 0,50%              |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 – bis, del D.L. 557/1993  | Non soggetta a IMU |
|  | Aliquota 2° casa   |
| Abitazione Categoria catastale A/1 – A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6   | 0,92%              |
| Abitazione categoria catastale A/7 – A/8 – A/9 – A/11  | 1%                 |
| Uffici e studi privati A/10 e Altri fabbricati   | 0,92%              |
| (per i fabbricati categoria D la percentuale è comprensiva della parte che viene liquidata allo stato 0,76% + parte riservata al Comune 0,16%) | 0,92%              |
| Negozi e botteghe C/1  | 0,80%              |
| Laboratori per arti e mestieri C/3   | 0,80%              |
|  | Aliquote agevolate |
| Immobili locati con contratto di locazione ad uso abitativo per non meno di 10 mesi nel corso dell'anno di riferimento;                        | 0,76%              |

|   |       |
|---|-------|
| Coniuge destinatario di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, assegnatario della casa coniugale | 0,76% |
|---|-------|

2. DI DARE ATTO che la presente delibera avrà effetto dal 1 gennaio 2019;
3. DI DARE ATTO che il Comune di Marciana alimenterà il Fondo di solidarietà comunale stimato per il 2018 in € 1.242.648,26;
4. DARE ATTO inoltre che il gettito IMU 2019 stimato, compreso la (quota per alimentare F.S.C. 2019) è di € 3.354.176,00, e lo stanziamento, previsto nel bilancio di previsione 2019 nella misura di € 2.767.171,94 al netto del Fondo solidarietà così come previsto dalle norme;
5. DI DARE ATTO, inoltre, che tra le spese sarà prevista apposita posta per alimentare la maggiore detrazione per il Fondo di Solidarietà comunale 2019 stimato in € 655.644,20;
6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione farà parte degli allegati al Bilancio di Previsione per l'esercizio Finanziario 2019, in conformità al disposto dell'art. 172, 1° comma, lett. e) del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione separata, favorevoli n. 8, contrari n. 3 (I Consiglieri Logi Luigi, Barbi Simone e Mazzei Maurizio), astenuti n. 0, DICHIARA, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere nei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Anna BULGARESI

F.to Dott.ssa Francesca BERTINELLI

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/04/2019, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi (progr. affissione nr. 531).

Lì, 11/04/2019

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Marianne MAZZEI

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Marciana, 11/04/2019**

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**Marianne MAZZEI**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art.134, D.L.gs n. 267/2000)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 11/04/2019 al 26/04/2019.

Essa è divenuta esecutiva il 25/03/2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4)

essendo decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3)

Lì, 25/03/2019

IL VICE SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Francesca BERTINELLI

**SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 2 DEL 25/03/2019**

---

OGGETTO: IMU – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2019.

---

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 18.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ivano FERRINI

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Li, 19.03.2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott. Giuseppe BERTI