



# Comune di Marciana

Provincia di Livorno

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 91 del 18/12/2017

---

COPIA

OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2018.

---

L'anno duemiladiciassette, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:20 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, con la presenza dei Signori:

BULGARESI ANNA	P	GENTILI GABRIELE	P
GIACOMELLI DANIEL	P	LOGI LUIGI	P
RICCI CRISTIANO	P	BARBI SIMONE	P
CIANGHEROTTI DANIELE	P	MAZZEI MAURIZIO	P
CARDELLA MAURO	P		
BALESTRINI MARCELLO	P		
BENVENUTI MASSIMO	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Presiede l'adunanza Anna BULGARESI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pier Luigi ACERBI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

Il Sindaco introduce l'argomento iscritto al punto n. 13 dell'O.d.G. del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "IMU - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2018".

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### RICHIAMATI:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente "*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*" e la potestà regolamentare "*in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*";
- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno 27 novembre 2017 che stabilisce il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

##### RICHIAMATI ALTRESÌ:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- l'articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
- l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
- l'art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall'art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*";
- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha nuovamente stabilito l'esenzione IMU dall'anno d'imposta 2016 per i terreni agricoli secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione n. 93 del 30/09/2012, modificato successivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 10/09/2014 e per ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 20/05/2016;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 42, articolo unico della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di stabilità 2017), è previsto il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2016;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISTI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei competenti responsabili dei servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale, nonché l'art. 1, comma 683 della L. n. 147/2013 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 3 (i Consiglieri Logi Luigi, Barbi Simone e Mazzei Maurizio), espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. DI STABILIRE, per l'anno 2018, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

TABELLE ALIQUOTE IMU 2018	
Tipologia Imponibile	Aliquota 1° casa
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11	Non soggetta a IMU
Abitazioni principali e relative pertinenze Categorie catastali A/1– A/8 – A/9	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 – bis, del D.L. 557/1993	Non soggetta a IMU
	Aliquota 2° casa
Abitazione Categoria catastale A/1 – A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6	0,92%
Abitazione categoria catastale A/7 – A/8 – A/9 – A/11	1%
Uffici e studi privati A/10 e Altri fabbricati	0,92%
(per i fabbricati categoria D la percentuale è comprensiva della parte che viene liquidata allo stato 0,76% + parte riservata al Comune 0,16%)	0,92%

Negozi e botteghe C/1	0,80%
Laboratori per arti e mestieri C/3	0,80%
	Aliquote agevolate
Immobili locati con contratto di locazione ad uso abitativo per non meno di 10 mesi nel corso dell'anno di riferimento;	0,76%
Coniuge destinatario di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, assegnatario della casa coniugale	0,76%

2. DI DARE ATTO che la presente delibera avrà effetto dal 1 gennaio 2018;
3. DI DARE ATTO che il Comune di Marciana alimenterà il Fondo di solidarietà comunale stimato per il 2018 in € 1.242.644,03;
4. DI DARE ATTO inoltre che il gettito IMU 2018 stimato, compreso la (quota per alimentare F.S.C. 2018) è di € 3.695.622,53, e lo stanziamento , previsto nel bilancio di previsione 2018 nella misura di € 3.108.618,47 al netto del Fondo solidarietà così come previsto dalle norme;
5. DI DARE ATTO inoltre che tra le spese sarà prevista apposita posta per alimentare il Fondo di Solidarietà comunale 2018 stimato in € 656.000,00;
6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione farà parte degli allegati al Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2018, in conformità al disposto dell'art. 172, 1° comma, lett. e) del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separati voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 3 (i Consiglieri Logi Luigi, Barbi Simone e Mazzei Maurizio), espressi nelle forme di legge ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anna BULGARESI

F.to Dott. Pier Luigi ACERBI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/01/2018, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi (progr. affissione nr. 71).

Lì, 10/01/2018

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Marianne MAZZEI

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Marciana, 10/01/2018**

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

**Marianne MAZZEI**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art.134, D.L.gs n. 267/2000)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 10/01/2018 al 25/01/2018.

Essa è divenuta esecutiva il 18/12/2017

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4)

essendo decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3)

Lì, 18/12/2017

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Marianne MAZZEI

**SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 10 DEL 18/12/2017**

---

OGGETTO: IMU - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2018.

---

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 11.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ivano FERRINI

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla contabile tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 12.12.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott. Giuseppe BERTI