

DOMESTICHE

OCCUPANTI	NR DOMESTICHE	NR GARAGE	NR SOLE ABITAZIONI	MQ DOMESTICHE
1	486	127	584	38.410
2	527	183	728	49.269
3	1.566	236	1.802	136.570
4	94	16	106	7.759
5	27	5	29	2.563
6 o più	7	-	7	548

235.119

Totale Rifiuti raccolti, (al netto dei rifiuti di Imballaggio)	Kg
--	-----------

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE da Metodo Normalizzato (Vedi produzione Rifiuti teorica)

PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE da Metodo Normalizzato (vedi Produzione Rifiuti Teorica)

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Deliberare)

PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Deliberare)

Maggiorazione

Addizionale Provinciale

Eca (10% Tarsu, 0 % TIA o TARES)

	dati di input
	dati di output

NON DOMESTICHE

ATTIVITA'	NR UTENZE	MQ NON DOMESTICHE
1	0	-
2	0	-
3	2	754
4	1	75
5	29	13.454
6	0	-
7	34	31.151
8	33	7.096
9	0	-
10	0	-
11	7	305
12	3	227
13	21	1.693
14	8	398
15	0	-
16	0	-
17	4	88
18	6	159
19	1	18
20	1	151
21	10	441
22	28	3.955
23	0	-
24	25	2.233
25	13	1.038
26	1	84
27	0	-
28	0	-
29	0	-
30	0	-

1.751.984

38,36

61,64

38,00%

62,00%

* TARSU 2013

0

3,50%

10,00%

63.320

DOMESTICHE

FISSA

n	Ka
1	0,86
2	0,94
3	1,02
4	1,10
5	1,17
6 o più	1,23

VARIABILE

Kb min	Kb max	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)
0,60	1,00	0,30	1,50	40%	0,78
1,40	1,80	0,70	2,70	10%	0,90
1,80	2,30	0,90	3,45	0%	0,90
2,20	3,00	1,10	4,50	0%	1,10
2,90	3,60	1,45	5,40	0%	1,45
3,40	4,10	1,70	6,15	0%	1,70

FISSA

n.	#RIF!	Kc min.
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43
2	Cinematografi e teatri	0,39
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,43
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74
5	Stabilimenti balneari	0,45
6	Esposizioni, autosaloni	0,33
7	Alberghi con ristorante	1,08
8	Alberghi senza ristorante	0,85
9	Case di cura e riposo	0,89
10	Ospedale	0,82
11	Uffici, agenzie, studi professionali	0,97
12	Banche ed istituti di eredito	0,51
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,92
14	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,96
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,72
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,08
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	0,98
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,74
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,87
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,32
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,43
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,25
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,67
24	Bar, caffè, pasticceria	2,45
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,49
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,49
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,23
28	Ipermercati di generi misti	1,47
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,48
30	Discoteche, night-club	0,74

dati di input
 dati di output

NON DOMESTICHE

Kc max.	kc min N	Kc max N	Ps	Kc	% Rid	Kc Rid
0,61	0,22	0,92	50,00%	0,57		0,57
0,46	0,20	0,69	50,00%	0,44		0,44
0,52	0,22	0,78	100,00%	0,78		0,78
0,81	0,37	1,22	100,00%	1,22		1,22
0,67	0,23	1,01	100,00%	1,01		1,01
0,56	0,17	0,84	50,00%	0,50		0,50
1,59	0,54	2,39	30,60%	1,10		1,10
1,19	0,43	1,79	50,00%	1,11		1,11
1,47	0,45	2,21	50,00%	1,33		1,33
1,70	0,41	2,55	50,00%	1,48		1,48
1,47	0,49	2,21	70,00%	1,69		1,69
0,86	0,26	1,29	100,00%	1,29		1,29
1,22	0,46	1,83	80,00%	1,56		1,56
1,44	0,48	2,16	60,00%	1,49		1,49
0,86	0,36	1,29	50,00%	0,83		0,83
1,59	0,54	2,39	50,00%	1,46		1,46
1,12	0,49	1,68	80,00%	1,44		1,44
0,99	0,37	1,49	90,00%	1,37		1,37
1,26	0,44	1,89	60,00%	1,31		1,31
0,89	0,16	1,34	80,00%	1,10		1,10
0,88	0,22	1,32	80,00%	1,10		1,10
9,84	1,63	14,76	0,00%	1,63		1,63
4,33	1,34	6,50	50,00%	3,92		3,92
7,04	1,23	10,56	2,00%	1,41		1,41
2,34	0,75	3,51	30,00%	1,57		1,57
2,34	0,75	3,51	50,00%	2,13		2,13
10,76	2,12	16,14	0,00%	2,12		2,12
1,98	0,74	2,97	100,00%	2,97		2,97
6,58	1,74	9,87	100,00%	9,87		9,87
1,83	0,37	2,75	100,00%	2,75		2,75

VARIABILE

Kd min.	Kd max.	Kd min N	Kd max N	Ps	Kd	% Rid	Kd Rid	TARIFFA FINALE	TARSU	CODICE
3,98	5,65	1,99	8,48	50,00%	5,23		5,23	5,08		
3,60	4,25	1,80	6,38	50,00%	4,09		4,09	3,98		
4,00	4,80	2,00	7,20	100,00%	7,20		7,20	7,01	9,55	
6,78	7,45	3,39	11,18	100,00%	11,18		11,18	10,90	7,96	
4,11	6,18	2,06	9,27	100,00%	9,27		9,27	9,03	7,96	
3,02	5,12	1,51	7,68	50,00%	4,60		4,60	4,50		
9,95	14,67	4,98	22,01	30,60%	10,19		10,19	9,92	7,54	
7,80	10,98	3,90	16,47	50,00%	10,19		10,19	9,92	7,54	
8,21	13,55	4,11	20,33	50,00%	12,22		12,22	11,90		
7,55	15,67	3,78	23,51	50,00%	13,64		13,64	13,29		
8,90	13,55	4,45	20,33	70,00%	15,56		15,56	15,16	9,55	
4,68	7,89	2,34	11,84	100,00%	11,84		11,84	11,56	9,55	
8,45	11,26	4,23	16,89	80,00%	14,36		14,36	13,98	10,65	
8,85	13,21	4,43	19,82	60,00%	13,66		13,66	13,34	10,65	
6,66	7,90	3,33	11,85	50,00%	7,59		7,59	7,40		
9,90	14,63	4,95	21,95	50,00%	13,45		13,45	13,12		
9,00	10,32	4,50	15,48	80,00%	13,28		13,28	12,94	10,65	
6,80	9,10	3,40	13,65	90,00%	12,63		12,63	12,32	10,65	
8,02	11,58	4,01	17,37	60,00%	12,03		12,03	11,73	7,45	
2,93	8,20	1,47	12,30	80,00%	10,13		10,13	9,87	7,45	
4,00	8,10	2,00	12,15	80,00%	10,12		10,12	9,86	7,45	
29,93	90,55	14,97	135,83	0,00%	14,97		14,97	14,58	10,65	
24,60	39,80	12,30	59,70	50,00%	36,00		36,00	35,11		
22,55	64,77	11,28	97,16	2,00%	12,99		12,99	12,67	10,65	
13,72	21,55	6,86	32,33	30,00%	14,50		14,50	14,13	10,65	
13,70	21,50	6,85	32,25	50,00%	19,55		19,55	19,08		
38,90	98,96	19,45	148,44	0,00%	19,45		19,45	18,97	10,65	
13,51	18,20	6,76	27,30	100,00%	27,30		27,30	26,63		
32,00	60,50	16,00	90,75	100,00%	90,75		90,75	88,52		
6,80	16,83	3,40	25,25	100,00%	25,25		25,25	24,62		

DETERMINAZIONE QUANTITA' DI RIFIUTI PRODOTTI DA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE
conforme a Circolare Ministero dell'ambiente relativa a DPR 27 aprile 1999 n. 158

 dati di input
 dati di output

Totale Rifiuti raccolti, (al netto dei rifiuti di Imballaggio)

Kg	1751984
-----------	---------

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KD	RIFIUTI PRODOTTI (Kg)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	0	0	5,23	-
2	Cinematografi e teatri	0	0	4,09	-
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	2	754	7,20	5.428,800
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	1	75	11,18	838,125
5	Stabilimenti balneari	29	13454	9,27	124.718,580
6	Sale esposizioni, autosaloni	0	0	4,60	-
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	34	31151	10,19	317.309,693
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	33	7096	10,19	72.272,760
9	Case di cura e riposo	0	0	12,22	-
10	Ospedali	0	0	13,64	-
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi	7	305	15,56	4.746,563
12	Banche e istituti di credito	3	227	11,84	2.686,545
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	21	1693	14,36	24.306,401
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	8	398	13,66	5.436,282
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0	7,59	-
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	0	0	13,45	-
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista, saloni di bellezza, ecc.	4	88	13,28	1.168,992
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	6	159	12,63	2.007,375
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	1	18	12,03	216,468
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1	151	10,13	1.530,083
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	10	441	10,12	4.462,920
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	28	3955	14,97	59.186,575
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	0	0	36,00	-
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	25	2233	12,99	29.012,476
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	13	1038	14,50	15.050,481
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	84	19,55	1.642,200
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0	19,45	-
28	Ipermercati di genere misti	0	0	27,30	-
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	0	0	90,75	-
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0	25,25	-

227 63.320

Totale

Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Non Domestiche (KG UND)

Kg	672.021,32
-----------	------------

% 38,36

Stima Rifiuti prodotti dalle UtENZE Domestiche (KG UND)

Kg	1.079.962,68
-----------	--------------

% 61,64

Calcolo dei Costi d'uso del Capitale (CK)

Ammortamenti (Amm.)		
Accantonamenti (Acc.)		
Tasso di remunerazione del Capitale impiegato(rn)		(= TASSO dei BOT a breve termine)
Immobilizzazioni nette anno precedente (KNn-1)		
Investimenti programmati anno di riferimento (In)		
Investimenti realizzati anno precedente		
Investimenti programmati per l'anno precedente		
Fattore Correttivo (Fn)		0
Remunerazione del Capitale Investito (Rn)		0
Costi d'uso del Capitale (CK)		

COSTI E PROVENTI (importi in Euro)

COSTI DI RIFERIMENTO (come da allegato 1 al DPR 158/99)

Inflazione programmata per l'anno 2015 =	0,000	Recupero di Produttività per il 2016 =	0,00
--	-------	--	------

Previsione anno 2016

Tipo	Descrizione	IVA %	Totale (al netto IVA)	Quota Imponibile		IVA	Totale (al lordo IVA)	Valore al netto di IVA	IVA	Valore lordo
				%	Valore					
CRD	Costo complessivo	10	507.855,61		507.855,61	50.785,56	558.641,17 €	507.855,61	50.785,56	558.641,17
	Personale CRD	10	-335.200,00	100%	-€ 335.200,00	- 33.520,00	-368.720,00 €	- 335.200,00	- 33.520,00	- 368.720,00
	TOTALE COSTI CRD		172.655,61	100%	172.655,61	17.265,56	189.921,17	172.655,61	17.265,56	189.921,17
	Contributo CONAI					-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CRD (costi - CONAI)		€ 172.655,61	€ 1,00	€ 172.655,61	€ 17.265,56	€ 189.921,17	€ 172.655,61	€ 17.265,56	€ 189.921,17
CTS	Costo smaltimento Gestore	10	324.794,70	100,00%	324.794,70	32.479,47	357.274,17 €	324.794,70	32.479,47	357.274,17
	costo valorizzazione indennità	22	16.492,00	100,00%	16.492,00	3.628,24	20.120,24 €	23.203,99	5.104,87	28.308,86
	Ecotassa	10	2.488,00	100,00%	2.488,00	248,80	2.736,80 €	2.488,00	248,80	2.736,80
	SMALTIMENTO PERCOLATO	10	14.109,00	100,00%	14.109,00	1.410,90	15.519,90 €	14.109,00	1.410,90	15.519,90
	TOTALE CTS		357.883,70	1,00	357.883,70	37.767,41	395.651,11	350.486,69	37.833,14	395.651,11
CRT	Costo complessivo	10	€ 85.868,71		€ 85.868,71	8.586,87	94.455,58 €	85.868,71	8.586,87	94.455,58
	Personale CRT	10	-43.020,00	100%	-€ 43.020,00	- 4.302,00	-47.322,00 €	- 43.020,00	- 4.302,00	- 47.322,00
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CRT		42.848,71	1,00	42.848,71	4.284,87	47.133,58	42.848,71	4.284,87	47.133,58
CSL	Costo complessivo	10	349.755,64		349.755,64	34.975,56	384.731,20 €	349.755,64	34.975,56	384.731,20
	Personale CSL	10	-262.830,00	100%	-€ 262.830,00	- 26.283,00	-289.113,00 €	- 262.830,00	- 26.283,00	- 289.113,00
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CSL		86.925,64	1,00	86.925,64	8.692,56	95.618,20	86.925,64	8.692,56	95.618,20
CTR	Valorizzazione Poseidonia	10	80.000,00 €		80.000,00 €	8.000,00	88.000,00 €	80.000,00	8.000,00	88.000,00
	costo valorizzazione indennità	22	8.064,00		8.064,00	1.774,08	9.838,08 €	8.064,00	1.774,08	9.838,08
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE COSTI CTR		88.064,00	-	88.064,00	9.774,08	97.838,08 €	88.064,00	9.774,08	97.838,08
	Proventi da Riciclo		0,00		-	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CTR (costi - proventi)		88.064,00	-	88.064,00	9.774,08	97.838,08	88.064,00	9.774,08	97.838,08
AC	comune Royalty			100%		-	0,00 €	-	-	-
	vagliatura e trasporto poseidonia			100%		-	0,00 €	-	-	-
			0,00		-	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE AC		-	2,00	-	-	-	-	-	-
CGG	Personale Comune				€ 28.000,00	-	28.000,00 €	-	-	28.000,00
	Personale CRT	10	43.020,00	100%	€ 43.020,00	4.302,00	47.322,00 €	43.020,00	4.302,00	47.322,00
	Personale CRD	10	335.200,00	100%	€ 335.200,00	33.520,00	368.720,00 €	335.200,00	33.520,00	368.720,00
	Personale CSL	10	262.830,00	100%	€ 262.830,00	26.283,00	289.113,00 €	262.830,00	26.283,00	289.113,00
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
			0,00		€ -	-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CGG		641.050,00	3,00	669.050,00	64.105,00	733.155,00 €	641.050,00	64.105,00	733.155,00
CARC	Postalizzazione					-	0,00 €	-	-	-
	Contenzioso					-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CARC		-	-	-	-	-	-	-	-
CCD	Spese software Comune		8.615,33 €		8.615,33 €	-	8.615,33 €	-	-	8.615,33
			85.835,21		85.835,21	-	85.835,21 €	-	-	85.835,21
						-	0,00 €	-	-	-
						-	0,00 €	-	-	-
						-	0,00 €	-	-	-
						-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CCD		94.450,54	-	94.450,54	-	94.450,54	-	-	94.450,54
CK	Ammortamento Gestore	10	€ 3.649,75		€ 3.649,75	364,98	4.014,73 €	3.649,75	364,98	4.014,73
	Accantonamenti		-		-	-	0,00 €	-	-	-
	Remunerazione del Capitale Investito Gestore	10				-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE CK		3.649,75	-	3.649,75	364,98	4.014,73	3.649,75	364,98	4.014,73
AAC	Importo Riduzioni anno di riferimento		5.000,00		5.000,00	-	5.000,00 €	5.000,00	-	5.000,00
	tefa		59.712,38		59.712,38	-	59.712,38 €	-	-	59.712,38
						-	0,00 €	-	-	-
	TOTALE ALTRI ALTRI COSTI		64.712,38	-	64.712,38	-	64.712,38 €	5.000,00	-	64.712,38
	Totale Netto		€ 129.424,76		€ 129.424,76			Totale Netto		
	TOTALE COSTI FITTIZIO CON RIDUZIONI		1.552.240,33	9,00	1.580.240,33	142.254,46	1.722.494,79	1.390.680,40	142.320,19	1.722.494,79

TOTALE COSTI REALE PEF **1.722.494,79**

RIPARTIZIONE COSTI DELL'INTERA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

TF (ripartizione costi fissi)

CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade
CARC	Costi amministrativi e di accertamento, Riscossione e Contenzioso
CGG	Costi Generali di Gestione
CCD	Costi Comuni Diversi
AC	Altri Costi
CK	Costi d'uso del Capitale

TV (ripartizione costi variabili)

CRT	Costi di Raccolta e Trasporto
CTS	Costi di Trattamento e Smaltimento
CRD	Costi di Raccolta Differenziata per materiale
CTR	Costi di Trattamento e di Riciclo

TF

CSL	95.618,20
CARC	-
CGG	733.155,00
CCD	94.450,54
AC	-
CK	4.014,73

TF

Totale netto	927.238,47
IVA	-
Totale lordo	927.238,47

TV

CRT	47.133,58
CTS	395.651,11
CRD	189.921,17
CTR	97.838,08

TV

Totale Netto	730.543,94
IVA	-
Totale Lordo	730.543,94

TOTALE COSTI FISSI (parziale)	927.238,47
TOTALE COSTI VARIABILI (parziale al netto dei proventi)	730.543,94
TOTALE COSTI (parziale)	1.657.782,41

Percentuale costi fissi sul totale dei costi	55,93%
Percentuale costi variabili sul totale dei costi	44,07%

TOTALE ALTRI ALTRI COSTI

AAC	64.712,38
------------	-----------

Ripartizione del totale AAC

Parte Fissa	36.195,23	Parte Variabile	28.517,15
--------------------	-----------	------------------------	-----------

IVA ALTRI ALTRI COSTI

	-
--	---

Ripartizione dell'IVA AAC

Parte Fissa	-	Parte Variabile	-
--------------------	---	------------------------	---

TOTALE COSTI FISSI (al lordo IVA)	963.433,69
TOTALE COSTI VARIABILI (al lordo IVA)	759.061,10
TOTALE COSTI (al lordo di IVA)	1.722.494,79

PERCENTUALE COSTI UTENZE NON DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	38,00%
---	---------------

PERCENTUALE COSTI UTENZE DOMESTICHE (da Delibera Comunale)	62,00%
---	---------------



COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	366.104,80
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	597.328,89
	963.433,69

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)	288.443,22
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)	470.617,88
	759.061,10

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

TOTALE COSTI FISSI (al netto IVA)	963.433,69
TOTALE COSTI VARIABILI (al netto IVA)	759.061,10

TOTALE COSTI (al netto di IVA)	1.722.494,79
---------------------------------------	---------------------

COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)	366104,80
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)	597328,89
	963433,69

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al netto IVA)	288443,22
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al netto IVA)	470617,88
	759061,10

calcolati in base alla percentuale Costi UND
calcolati in base alla percentuale Costi UD

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFnd(ap, Sap) = Qapf * Sap(ap) * Kc(ap)$$

$$Qapf = (Ctapf/Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)$$

costi Fissi UND al lordo dell'iva = Tariffa parte fissa TFnd al lordo dell'iva = **366.104,80**

Ctapf = **366104,80** costi fissi UND al lordo dell' Iva

Qapf = **5,02226**

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KC	Somm.ap Stot(ap) * Kc(ap)	TFnd (ap)	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	0,00	0,00	0,57	0,00	-	2,83758
2	Cinematografi e teatri	0,00	0,00	0,44	0,00	-	2,22235
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	2,00	754,00	0,78	588,12	2.953,69	3,91736
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	1,00	75,00	1,22	91,13	457,65	6,10205
5	Stabilimenti balneari	29,00	13454,00	1,01	13521,27	67.907,37	5,04737
6	Sale esposizioni, autosaloni	0,00	0,00	0,50	0,00	-	2,52369
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	34,00	31151,00	1,10	34408,46	172.808,32	5,54744
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	33,00	7096,00	1,11	7841,08	39.379,96	5,54960
9	Casa di cura e riposo	0,00	0,00	1,33	0,00	-	6,65450
10	Ospedali	0,00	0,00	1,48	0,00	-	7,43295
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici - veterinari, ufficio postale	7,00	305,00	1,69	515,15	2.587,19	8,48260
12	Banche e istituti di credito	3,00	227,00	1,29	292,83	1.470,67	6,47872
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	21,00	1693,00	1,56	2634,31	13.230,19	7,81464
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	8,00	398,00	1,49	592,22	2.974,30	7,47313
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,00	0,00	0,83	0,00	-	4,14337
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	0,00	0,00	1,46	0,00	-	7,34506
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	4,00	88,00	1,44	126,90	637,31	7,24210
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	6,00	159,00	1,37	218,39	1.096,79	6,89808
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	1,00	18,00	1,31	23,54	118,24	6,56912
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,00	151,00	1,10	166,10	834,20	5,52449
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	10,00	441,00	1,10	484,66	2.434,08	5,51947
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	28,00	3955,00	1,63	6426,88	32.277,45	8,16118
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	0,00	0,00	3,92	0,00	-	19,66216
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	25,00	2233,00	1,41	3152,33	15.831,81	7,08993
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	13,00	1038,00	1,57	1634,33	8.208,04	7,90755
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,00	84,00	2,13	178,71	897,53	10,68486
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,00	0,00	2,12	0,00	-	10,62209
28	Ipermercati di genere misti	0,00	0,00	2,97	0,00	-	14,91612
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	0,00	0,00	9,87	0,00	-	49,56973
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0,00	0,00	2,75	0,00	-	13,78611
TOTALE NETTO					72896,39	366.104,80	
IVA							
TOTALE LORDO RICAVI						366.104,80	
COSTI FISSI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)						366.104,80	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI						0,00	

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE NON DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVnd(ap, Sap) = Cu * Sap(ap) * Kd(ap)$$

costi Variabili UND al lordo dell'Iva

288.443,22

rifiuti prodotti UND

672.021,32

costi Variabili UND al lordo dell'Iva = Tariffa parte Variabile TVnd al lordo dell'Iva=

288.443,22

Cu = 0,42922

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	N DEN	SUP TASS	KD	TVnd	€ / mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	-	-	5,23	-	2,24588
2	Cinematografi e teatri	-	-	4,09	-	1,75443
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	2,00	754,00	7,20	2.330,14	3,09036
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	1,00	75,00	11,18	359,74	4,79650
5	Stabilimenti balneari	29,00	13.454,00	9,27	53.531,38	3,97884
6	Sale esposizioni, autosaloni	-	-	4,60	-	1,97225
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	34,00	31.151,00	10,19	136.194,83	4,37209
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	33,00	7.096,00	10,19	31.020,72	4,37158
9	Case di cura e riposo	-	-	12,22	-	5,24289
10	Ospedali	-	-	13,64	-	5,85452
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici - veterinari, ufficio postale	7,00	305,00	15,56	2.037,31	6,67970
12	Banche e istituti di credito	3,00	227,00	11,84	1.153,11	5,07979
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	21,00	1.693,00	14,36	10.432,73	6,16227
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	8,00	398,00	13,66	2.333,35	5,86268
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	-	-	7,59	-	3,25776
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	-	-	13,45	-	5,77190
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	4,00	88,00	13,28	501,75	5,70172
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	6,00	159,00	12,63	861,60	5,41887
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	1,00	18,00	12,03	92,91	5,16177
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,00	151,00	10,13	656,74	4,34926
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	10,00	441,00	10,12	1.915,56	4,34368
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	28,00	3.955,00	14,97	25.403,91	6,42324
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	-	-	36,00	-	15,45182
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	25,00	2.233,00	12,99	12.452,66	5,57665
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	13,00	1.038,00	14,50	6.459,93	6,22344
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,00	84,00	19,55	704,86	8,39120
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	19,45	-	8,34828
28	Ipermercati di genere misti	-	-	27,30	-	11,71763
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	-	-	90,75	-	38,95148
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	-	-	25,25	-	10,83559
TOTALE NETTO					288443,22	
IVA						
TOTALE LORDO RICAVI					288443,22	-
COSTI VARIABILI UTENZE NON DOMESTICHE (al lordo IVA)					288443,22	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI					0,00	

CALCOLO TARIFFA FISSA DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

costi Fissi UD al lordo dell'Iva

597.328,89

costi Fissi UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte fissa TFd al lordo dell'Iva =

597.328,89

$$Quf = Ctuff / \text{Som.}(n)Stot(n) * Ka(n)$$

Quf = 2,58747

N. occ.	Sup(n)	ka	Som. (n) Stot(n) * Ka(n)	TFd(n,S)	€ / mq
1	38410,00	0,86	33032,60	85471,02	2,22523
2	49269,00	0,94	46312,86	119833,35	2,43223
3	136569,50	1,02	139300,89	360437,53	2,63922
4	7759,00	1,10	8534,90	22083,84	2,84622
5	2563,00	1,17	2998,71	7759,09	3,02735
6	548,00	1,23	674,04	1744,06	3,18259
TOTALE NETTO			230854,00	597328,89	TFd al netto dell'Iva
IVA					
TOTALE LORDO RICAVI				597328,89	
COSTI FISSI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)				597328,89	
DIFFERENZA COSTI - RICAVI				0,00	

#####

CALCOLO TARIFFA VARIABILE DELLE UTENZE DOMESTICHE

conforme a DPR 27 aprile 1999 n. 158

$$TVd = Quv * Kb(n) * Cu$$

$$Quv = Qtot / \text{Somm.}(n) N(n) * Kb(n)$$

costi Variabili UD al lordo dell'Iva

470.617,88

rifiuti prodotti UD

1.079.962,68

costi Variabili UD al lordo dell'Iva = Tariffa parte variabile Tv_d al lordo dell'Iva =

470.617,88

Cu = **0,43577**

Quv = **372,00711**

N. occ.	N Utenze	KB	N(n) * Kb(n)	TVd 1 ut.	TVd tot (n)	€
1	584	0,78	455,52	126,4461	73844,54	126,44612
2	728	0,90	655,2	145,8994	106214,74	145,89937
3	1802	0,90	1621,8	145,8994	262910,67	145,89937
4	106	1,10	116,6	178,3215	18902,07	178,32146
5	29	1,45	42,05	235,0601	6816,74	235,06010
6	7	1,70	11,9	275,5877	1929,11	275,58770
Totale utenze		3256	2903,07			
TOTALE NETTO					470617,88	TVd Tot al netto dell'Iva
IVA						
TOTALE LORDO					470617,88	
COSTI VARIABILI UTENZE DOMESTICHE (al lordo IVA)					470617,88	
DIFFERENZA					0,00	

CONFRONTO DOVUTO NON DOMESTICHE

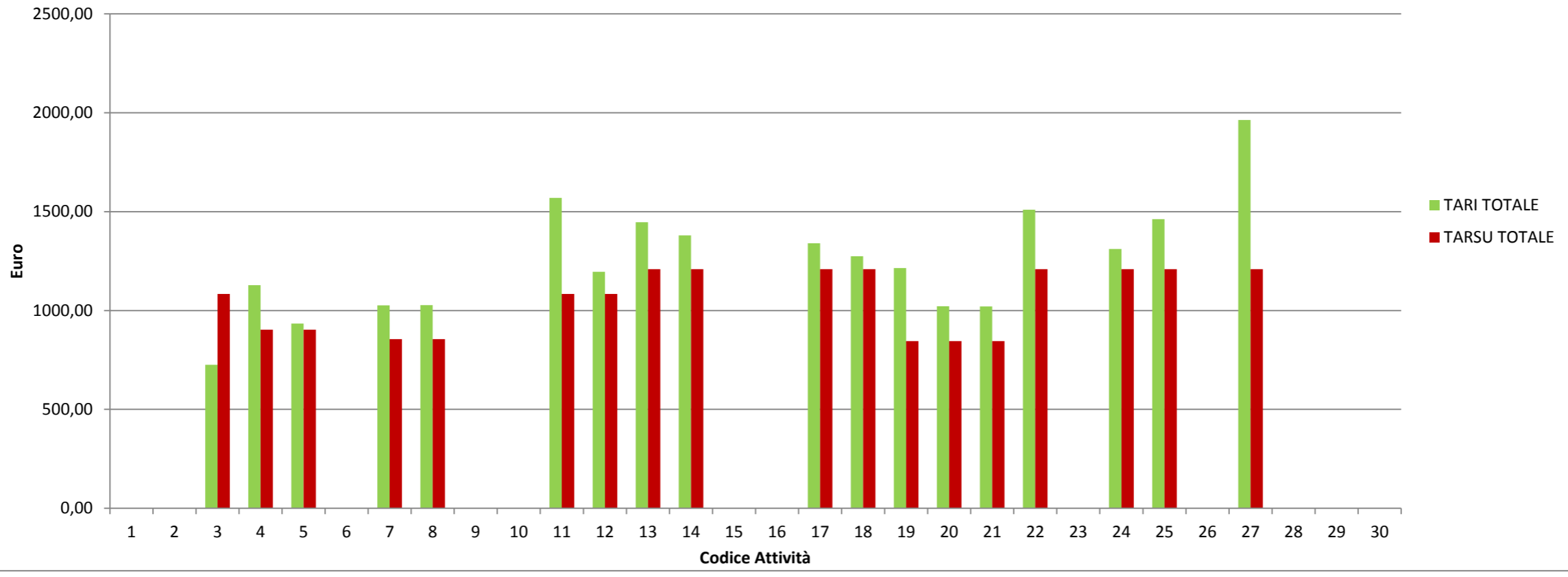
TARIFFA SERVIZI INDIVISIBILI

0,00

TIPO ATT.	DESCRIZIONE	AREA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI TOTALE
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, circoli, istituzioni, enti di assistenza, enti pubblici non economici, luoghi di culto, stazioni, caserme	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cinematografi e teatri	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Autorimesse, autoservizi, autotrasporti, magazzino depositi non al servizio di alcuna vendita diretta	100	391,74	309,04	700,77	0,00	725,30
4	Campeggi, distributori carburanti, autolavaggi, impianti sportivi, palestre	100	610,20	479,65	1089,86	0,00	1128,00
5	Stabilimenti balneari	100	504,74	397,88	902,62	0,00	934,21
6	Sale esposizioni, autosaloni	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, con ristorante	100	554,74	437,21	991,95	0,00	1026,67
8	Alberghi, pensioni, locande, affittacamere, senza ristorante	100	554,96	437,16	992,12	0,00	1026,84
9	Case di cura e riposo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ospedali	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Uffici commerciali, studi professionali, agenzie finanziarie - viaggi - ippiche, assicurazioni, ambulatori, poliambulatori, laboratori analisi, cliniche, studi medici - veterinari, ufficio postale	100	848,26	667,97	1516,23	0,00	1569,30
12	Banche e istituti di credito	100	647,87	507,98	1155,85	0,00	1196,31
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli anche all'ingrosso	100	781,46	616,23	1397,69	0,00	1446,61
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze senza alimentari	100	747,31	586,27	1333,58	0,00	1380,26
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Banchi di mercato beni durevoli settimanali	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiera, barbiere, estetista, saloni di bellezza, ecc.	100	724,21	570,17	1294,38	0,00	1339,69
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, lavasecco	100	689,81	541,89	1231,69	0,00	1274,80
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	100	656,91	516,18	1173,09	0,00	1214,15
20	Attività industriali con capannoni di produzione	100	552,45	434,93	987,37	0,00	1021,93
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	100	551,95	434,37	986,31	0,00	1020,84
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agriturismo	100	816,12	642,32	1458,44	0,00	1509,49
23	Mense, tavole calde, birrerie, hamburgerie	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria (anche chioschi)	100	708,99	557,66	1266,66	0,00	1310,99
25	Supermercati, pane, pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, anche all'ingrosso	100	790,76	622,34	1413,10	0,00	1462,56
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	100	1062,21	834,83	1897,04	0,00	1963,43
28	Ipermercati di genere misti	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Banchi di mercato generi alimentari settimanali	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Discoteche, night club, sale da ballo, sale giochi	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TARIFFA TARSU	TARSU TOTALE
	0,00
	0,00
9,55	1083,93
7,96	903,46
7,96	903,46
	0,00
7,54	855,79
7,54	855,79
	0,00
	0,00
9,55	1083,93
9,55	1083,93
10,65	1208,78
10,65	1208,78
	0,00
	0,00
10,65	1208,78
10,65	1208,78
7,45	845,58
7,45	845,58
7,45	845,58
10,65	1208,78
	0,00
10,65	1208,78
10,65	1208,78
	0,00
10,65	1208,78
	0,00
	0,00

*BANCHI MERCATO MQ MEDI 50



CONFRONTO DOVUTO DOMESTICHE

N° OCCUPANTI	SUPERFICIE MEDIA	PARTE FISSA TARI	PARTE VARIABILE TARI	IMPOSTA TARI	QUOTA SERV. INDIVISIBILI	TARI TOTALE
1	65,77	146,35	126,45	272,80	0,00	282,35
2	67,68	164,61	145,90	310,51	0,00	321,37
3	75,79	200,02	145,90	345,92	0,00	358,03
4	73,20	208,34	178,32	386,66	0,00	400,19
5	88,38	267,55	235,06	502,61	0,00	520,21
6	78,29	249,15	275,59	524,74	0,00	543,11

TARIFFA TARSU	TARSU TOTALE
3,51	262,02
3,51	269,62
3,51	301,93
3,51	291,61
3,51	352,09
3,51	311,88

