



Comune di Marciana
Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 del 29/12/2014

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'EX L.R.T. N. 1 DEL 03/01/2005 E SS.MM.II. E DELLA NUOVA L.R.T. N. 65 DEL 10/11/2014

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:12 nell'aula Consiliare del civico palazzo, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, con la presenza dei Signori:

BULGARESI ANNA	P	GENTILI GABRIELE	P
GIACOMELLI DANIEL	P	LOGI LUIGI	P
RICCI CRISTIANO	P	BARBI SIMONE	P
CIANGHEROTTI DANIELE	P	MAZZEI MAURIZIO	P
CARDELLA MAURO	A		
BALESTRINI MARCELLO	P		
BENVENUTI MASSIMO	P		

Assegnati n. 12 in carica: 12 Consiglieri e il Sindaco

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Presiede l'adunanza Anna BULGARESI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco CARAPEZZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito alla proposta riportata in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' EX L.R.T. N. 1 DEL 03/01/2005 SS.MM.II. E DELLA NUOVA L.R.T. N. 65 DEL 10/11/2014.

Il Sindaco introduce l'argomento iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno "Adozione Regolamento Urbanistico ai sensi dell'ex art. 1 L.R.T. n. 1 del 3/01/2005 e s.m.i. e della nuova L.R.T. n. 65 del 10/11/2014".

Il Sindaco ricorda che in data 22 dicembre, in sede di competente Commissione comunale estesa alla partecipazione di tutti i consiglieri, l'Arch. Lungani ha compiutamente illustrato i contenuti del Regolamento Urbanistico oggetto dell'odierna adozione e risposto alle richieste di chiarimento del caso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29.04.1975 e successiva delibera della Giunta Regionale Toscana n° 9241 del 03/12/1975 è stato approvato il Programma di Fabbricazione;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 23.12.2002 - pubblicata sul B.U.R.T. n. 7 del 12.02.2003 - è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Marciana, ai sensi dell'Art. 36 - "Accordi di Pianificazione" - della L.R. n. 5 del 16.01.1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- in data 24/10/2003 prot. n. 11118 l'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano trasmetteva comunicazione sul Piano Strutturale di Marciana nella quale esprimeva il proprio parere favorevole a condizione che il Piano Strutturale recepisce alcune prescrizioni ed indirizzi;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 7/03/2006 si è provveduto ad accogliere le prescrizioni e gli indirizzi espressi dall'Ente Parco - con comunicazione del 24/10/2003 prot. n. 11118 - sul Piano Strutturale;
- in data 12/04/2006 protocollo n° 2609 l'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano trasmetteva comunicazione nella quale esprimeva il proprio parere favorevole ma comunque rilevava alcune imprecisioni ed incongruenze formali, che prontamente sono state corrette, modificando definitivamente le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale;
- con Determina n° 8/04 del 08/05/2006 venivano apportate le modifiche richiesta dall'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano con nota del 12/04/2006 protocollo n° 2609 - pubblicata sul B.U.R.T. n. 22 del 31/05/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 13/12/2007 è stata approvata la Variante generale al Programma di Fabbricazione nelle aree esterne al perimetro dell'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2008 è stata approvata la Variante generale al Programma di Fabbricazione nelle aree interne al perimetro dell'Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08/03/2010 è stato recepito il Piano del Parco (approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 87 del 23.12.2009) nello

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 29/12/2014

strumento urbanistico vigente ; detto Piano del Parco ha sostituito ad ogni livello lo strumento di pianificazione vigente di questo Comune;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 16/05/2013 è stata approvata la Relazione Programmatica, redatta dallo Studio Tecnico Lungani e Pacini di Firenze, nella quale si individuava gli obiettivi da raggiungere nella redazione del Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 03/06/2013 è stato dato avvio del procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi della L.R.T. 1/2005 s.m.i., e per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Regolamento Urbanistico, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 s.m.i.
Inoltre con detta Delibera si approvava il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo Studio Tecnico Lungani e Pacini in conformità alla L.R.T. 10/2010 s.m.i., e si nominava:
 - a. quale Autorità Procedente la Giunta Comunale,
 - b. quale Autorità Competente la Commissione per il Paesaggio, composta da: Arch. Beatrice Ragoni, Geol. Fabio Alessandro Magi e Arg. Alessandro Mazzei,
- in data 10/01/2014 prot. 214 il Responsabile Unico del Procedimento dell'Area Tecnica trasmetteva copia del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai soggetti competenti in materia ambientale, opportunamente individuati nella Delibera Giunta Comunale n. 87 del 03/06/2013;
- a seguito dell'invio del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti a questo Ente i seguenti contributi:
 - Soprintendenza dei Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Etnoantropologici per la provincia di Pisa e Livorno, pervenuto in data 21/02/2014 prot. 1732;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Regione Toscana, pervenuto in data 12/03/2014 prot. 2434;
 - Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, pervenuto in data 18/03/2014 prot. 2641;
 - ARPAT, pervenuto in data 18/03/2014 prot. 2646;
- con Verbale del 25/03/2014 ad oggetto: *"Conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità"* l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica ha stabilito di assoggettare il Regolamento Urbanistico di Marciana a V.A.S.;
- con Verbale del 11/12/2014 la Commissione Consigliere competente in materia ha espresso parere favorevole ad unanimità;

PRESO ATTO che:

- la Regione Toscana ha posto in essere un coordinamento complessivo fra tutte le Amministrazioni Comunali dell'Isola d'Elba, con lo scopo di individuare i criteri generali per la definizione della nuova strumentazione urbanistica, in collaborazione con l'Ente Parco;
- che conseguentemente con Delibera del Consiglio Comunale n° 77 in data 23 luglio 2010 questa Amministrazione ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale e che la redazione di tale Piano Strutturale è condotta e coordinata dal Responsabile dell'Ufficio della Gestione Associata, con sede nel Comune di Portoferraio;
- che è stata attivata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 81 del 31 maggio 2012, la procedura per l'Assoggettabilità del Piano Strutturale alla Valutazione Ambientale

Strategica – V.A.S., approvando il “Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica” del Nuovo Piano Strutturale;

VISTO il Regolamento Urbanistico - redatta dallo studio Lungani e Pacini di Firenze - composto dai seguenti documenti ed elaborati acquisiti agli atti dell'Ufficio tecnico:

- **Relazione generale** (Doc: PRG-024)
- **Norme Tecniche di Attuazione.** (Doc: PRG-025)

ELABORATI GRAFICI:

- **Carta della disciplina del suolo e degli edifici**, composta da n° 5 quadri, in scala 1:5.000, con zonizzazione particolareggiata nelle Aree di Inseadimento, in scala 1:2.000, **Serie 3b**:
 - - Tavola n° 3b.0 : legenda;
 - Tavola n° 3b.1 : Procchio - Campo all'Aia - Marmi – Literno;
 - Tavola n° 3b.2 : Procchio - Marmi – Literno;
 - Tavola n° 3b.3 : Zanca - Sant'Andrea – Patresi;
 - Tavola n° 3b.4 : Marciana - Poggio - Colle d'Orano;
 - Tavola n° 3b.5 : Chiessi – Pomonte.
 - **Carta dei vincoli e delle limitazioni**, composta da n. 5 quadri, in scala 1:5.000 con descrizione particolareggiata di tali perimetrazioni nelle Aree di Inseadimento, in scala 1:2.000, **Serie 4b**:
 - Tavola n° 4b.0 : legenda;
 - Tavola n° 4b.1 : Procchio - Campo all'Aia;
 - Tavola n° 4b.2 : Procchio - Marmi – Literno;
 - Tavola n° 4b.3 : Zanca - Sant'Andrea – Patresi;
 - Tavola n° 4b.4 : Marciana - Poggio - Colle d'Orano;
 - Tavola n° 4b.5 : Chiessi – Pomonte.
 - **Carta della Vegetazione con Perimetro del SIR n° 58 “Monte Capanne – Promontorio dell'Enfola”, Perimetro Parco Nazionale Arcipelago Toscano e dei Centri Abitati**, in scala 1:10.000, **Serie 5a**:
 - Tav. 5a0: Legenda;
 - Tav. 5a1: Procchio – S. Andrea – Marciana - Poggio – Patresi – Colle d'Orano;
 - Tav. 5a2: Chiessi – Pomonte.
 - **Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. n° 10 del 10 febbraio 2010.** (Doc: PRG-023)
 - **Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'articolo n° 24 della L.R. n° 10 del 10 febbraio 2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica – VAS di Valutazione di Impatto Ambientale – VIA e di Valutazione di Incidenza” e successive modificazioni ed integrazioni (Doc: PRG-036).
 - **7.1 - Relazione di sintesi** (Doc: PRG-036a)
 - **7.2 - Relazione di sintesi non tecnica** (Doc: PRG-036b)
 - **Schedatura delle Unità Edilizie** di particolare valore architettonico, culturale ed ambientale in “aree periurbane parzialmente edificate con ampie zone libere, collegate ai centri abitati, a prevalente funzione ambientale”. (Doc: PRG-043)
- CARTOGRAFIA PRESCRIZIONI GEOLOGICHE.
- **Relazione Tecnico Normativa – Rel-F;**
 - **Carta dell'Acclività**, in scala 1:5.000:

- Tavola 1.1b – Marciana – Poggio – Sant'Andrea – Patresi – Colle d'Orano
- Tavola 1.2b – Procchio
- Tavola 1.3b – Chiessi – Pomonte
- **Carta della pericolosità geologica e idraulica**, in scala 1:5.000:
 - Tavola 2.1b – Marciana – Poggio – Sant'Andrea – Patresi – Colle d'Orano
 - Tavola 2.2b – Procchio
 - Tavola 2.3b – Chiessi – Pomonte
- **Norme e prescrizioni di carattere geologico, idraulico e/o geomorfologico – All-Rel-F**
- **Schede di Valutazione: All-Rel-F**
- **Carta della Fattibilità**, in scala 1:5.000:
 - Tavola 4b1 – Marciana – Poggio – Sant'Andrea – Patresi – Colle d'Orano
 - Tavola 4b2 – Procchio
 - Tavola 4b3 – Chiessi – Pomonte

CONSIDERATO che le indagini geologico tecniche inerenti il Regolamento Urbanistico, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate in data 18.12.2014 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile - con assegnazione del numero di pratica 2032 -, così come previsto dall'art.62 della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii. e dal suo Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);

VERIFICATO che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli artt.15 e 16 della LR 1/2005 e dagli artt.23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto si può procedere all'adozione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, previsto dagli artt. 16 ss.mm.ii. della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii., è il Geom. Elena Dini, Responsabile Unico del Procedimento Area Tecnica del Comune di Marciana, e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di Garante della Comunicazione, previsto dagli artt.19 e ss. della LR 1/2005 ss.mm.ii., è il Dott. Marco Carapezzi, Segretario Comunale del Comune di Marciana;

VISTO il Rapporto Ambientale VAS, redatto ai sensi dell'art.24 comma 4 della LR 10/2010 ss.mm.ii., insieme con la sua Sintesi non tecnica che ne illustra i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitare l'informazione e la partecipazione del pubblico;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento attestante la conformità del Regolamento Urbanistico ai disposti dell'Art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii.;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'Art. 20 della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii.;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- Legge Regionale Toscana n. 1/2005 ss.mm.ii. nonché la recentissima Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014;
- Legge Regionale Toscana n. 10/2010 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'Articolo 223 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 stabilisce che gli atti di avvio del procedimento, redatti ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale

Toscana n. 1/2005, già effettuati alla data di entrata in vigore della L.R.T. n. 65 /2014 (28/11/2014) sono validi anche ai sensi della legge de quo;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'Art. 49 del D.P.R. 380/2001 dal Responsabile del Servizio interessato;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'Art. 49 del D.P.R. 380/2001 in quanto al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Il Segretario comunale provvede a dare lettura integrale del comma 2, art. 78 del Tuel, spiegando il diverso regime e le diverse conseguenze, anche ai fini del computo del numero legale, degli istituti dell'astensione "obbligatoria" e dell'astensione "facoltativa".

Trattandosi di documento complesso si procede con la votazione separata dei singoli elaborati tecnici indicati nel dispositivo della proposta di delibera, così come di seguito:

- 1 – **Relazione Generale (Doc: PRG-024):** tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime.
- 2 – **Norme Tecniche di Attuazione (Doc: PRG-025):** tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime.
- 3 – **Carta della disciplina del suolo e degli edifici**, composta da n. 5 quadri in scala 1:5.000 con zonizzazione particolareggiata nelle Aree di Insediamento in scala 1:2000, **Serie 3b:**
 - Tavola n. 3b.0:** (legenda): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola n. 3b.1** (Procchio, Campo all'Aia, Marmi, Literno): all'annuncio si allontanano dall'aula dichiarando di astenersi dalla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2 Tuel, i Consiglieri: D. Giacomelli, M. Balestrini, M. Benvenuti, G. Gentili, L. Luigi, M. Mazzei. Nessuna richiesta di intervento. Si procede con la votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime dei presenti. I consiglieri astenuti rientrano in aula per proseguire i lavori.
 - Tavola n. 3b.2** (Procchio, Marmi, Literno): all'annuncio si allontanano dall'aula dichiarando di astenersi dalla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2 Tuel, i Consiglieri: D. Giacomelli, M. Balestrini, M. Benvenuti, G. Gentili, S. Barbi, L. Luigi, M. Mazzei. Nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime dei presenti. I consiglieri astenuti rientrano in aula per proseguire i lavori.
 - Tavola n. 3b.3** (Zanca, Sant'Andrea, Patresi): all'annuncio si allontanano dall'aula dichiarando di astenersi dalla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2 Tuel, i Consiglieri: D. Giacomelli, C. Ricci, D. Ciangherotti, M. Benvenuti, G. Gentili. Dichiara altresì la propria astensione obbligatoria il Sindaco nonché Presidente del Consiglio, A. Bulgaresi che si allontana dall'aula lasciando la presidenza al Consigliere M. Balestrini in qualità di consigliere più anziano ai sensi dell'art. 40, comma 2 Tuel. Nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime dei presenti. I consiglieri astenuti e il Sindaco rientrano in aula

per proseguire i lavori. Il Sindaco riassume la Presidenza per annunciare il successivo punto da deliberare.

-Tavola 3b.4 (Marciana, Poggio, Colle d'Orano): all'annuncio si allontanano dall'aula dichiarando di astenersi dalla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2 Tuel, i Consiglieri: D. Giacomelli, C. Ricci, D. Ciangherotti, M. Balestrini, M. Benvenuti, G. Gentili, S. Barbi. Dichiarò altresì la propria astensione obbligatoria il Sindaco nonché Presidente del Consiglio, A. Bulgaresi che si allontana dall'aula lasciando la presidenza al Consigliere L. Logi in qualità di consigliere più anziano ai sensi dell'art. 40, comma 2 Tuel. Nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime dei presenti. I consiglieri astenuti e il Sindaco rientrano in aula per proseguire i lavori. Il Sindaco riassume la Presidenza per annunciare il successivo punto da deliberare.

-Tavola 3b.5 (Chiessi, Pomonte): all'annuncio si allontanano dall'aula dichiarando di astenersi dalla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78, comma 2 Tuel, i Consiglieri: C. Ricci, M. Benvenuti, G. Gentili. Nessuna richiesta di intervento. Si procede alla votazione con il seguente esito: favorevole ed unanime dei presenti. I consiglieri astenuti rientrano in aula per proseguire i lavori.

4 – Carta dei vincoli e delle limitazioni, composta da n. 5 quadri in scala 1:5.000 con descrizione particolareggiata di tali perimetrazioni nelle Aree di Insediamento in scala 1:2.000, **Serie 4b:**

-Tavola n. 4b.0 (legenda): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 4b.1 (Procchio, Campo all'Aia): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 4b.2 (Procchio, Marmi, Litterno): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 4b.3 (Zanca, Sant'Andrea, Patresi): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 4b.4 (Marciana, Poggio, Colle d'Orano): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 4b.5 (Chiessi, Pomonte): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

5 – Carta della Vegetazione con Perimetro del SIR n. 58 “Monte Capanne – Promontorio dell'Enfola”, Perimetro Parco Nazionale Arcipelago Toscano e dei Centri Abitati, in scala 1:10.000, **Serie 5a:**

-Tavola n. 5a.0 (legenda): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 5a.1 (Procchio, Sant'Andrea, Marciana, Poggio, Patresi, Colle d'Orano): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola n. 5a.2 (Chiessi, Pomonte): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

6 – Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. n. 10 del 10 febbraio 2010 (Coc: PRG-023): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

- 7 – **Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10 del 10 febbraio 2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica – VAS di Valutazione di Impatto Ambientale – VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i. (Doc: PRG-036): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- 7.1 – **Relazione di Sintesi** (Doc: PRG-036a): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- 7.2 – **Relazione di sintesi non tecnica** (Doc: PRG-036b): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- 8 – **Schedatura delle Unità Edilizie** di particolare valore architettonico, culturale ed ambientale in “aree periurbane parzialmente edificate con ampie zone libere, collegate ai centri abitati, a prevalente funzione ambientale”. (Doc: PRG-043): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

CARTOGRAFIA PRESCRIZIONI GEOLOGICHE.

- **Relazione Tecnico Normativa – (Rel-F)**: tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- **Carta dell'Acclività** in scala 1:5.000:
 - Tavola 1.1b** (Marciana, Poggio, Sant'Andrea, Patresi, Colle d'Orano): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola 1.2b** (Procchio): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola 1.3b** (Chiessi, Pomonte): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- **Carta della pericolosità geologica e idraulica** in scala 1:5.000:
 - Tavola 2.1b** (Marciana, Poggio, Sant'Andrea, Patresi, Colle d'Orano): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola 2.2b** (Procchio): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola 2.3b** (Chiessi, Pomonte): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- **Norme e prescrizioni di carattere geologico, idraulico e/o geomorfologico (All-Rel-F)**: tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- **Schede di Valutazione (All-Rel-F)**: tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
- **Carta della Fattibilità** in scala 1:5.000:
 - Tavola 4b1** (Marciana, Poggio, Sant'Andrea, Patresi, Colle d'Orano): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.
 - Tavola 4b2** (Procchio): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento. Votazione: favorevole ed unanime.

-Tavola 4b3 (Chiessi, Pomonte): tutti presenti, nessuna richiesta di intervento.
Votazione: favorevole ed unanime;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa facente parte integrante del presente atto;

1. DI ADOTTARE, ai sensi dell'Art. 17 della L.R.T. n. 1/2005, il Regolamento Urbanistico - redatta dall'Arch. Marco Lungani e Arch. Patrizio Pacini di Firenze - composta dai seguenti documenti ed elaborati acquisiti e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- **Relazione generale** (Doc: PRG-024)
- **Norme Tecniche di Attuazione.** (Doc: PRG-025)

ELABORATI GRAFICI:

- **Carta della disciplina del suolo e degli edifici**, composta da n° 5 quadri, in scala 1:5.000, con zonizzazione particolareggiata nelle Aree di Insediamento, in scala 1:2.000, **Serie 3b:**
 - Tavola n° 3b.0 : legenda;
 - Tavola n° 3b.1 : Procchio - Campo all'Aia - Marmi – Litterno;
 - Tavola n° 3b.2 : Procchio - Marmi – Litterno;
 - Tavola n° 3b.3 : Zanca - Sant'Andrea – Patresi;
 - Tavola n° 3b.4 : Marciana - Poggio - Colle d'Orano;
 - Tavola n° 3b.5 : Chiessi – Pomonte.
- **Carta dei vincoli e delle limitazioni**, composta da n. 5 quadri, in scala 1:5.000 con descrizione particolareggiata di tali perimetrazioni nelle Aree di Insediamento, in scala 1:2.000, **Serie 4b:**
 - Tavola n° 4b.0 : legenda;
 - Tavola n° 4b.1 : Procchio - Campo all'Aia;
 - Tavola n° 4b.2 : Procchio - Marmi – Litterno;
 - Tavola n° 4b.3 : Zanca - Sant'Andrea – Patresi;
 - Tavola n° 4b.4 : Marciana - Poggio - Colle d'Orano;
 - Tavola n° 4b.5 : Chiessi – Pomonte.
- **Carta della Vegetazione con Perimetro del SIR n° 58 "Monte Capanne – Promontorio dell'Enfola", Perimetro Parco Nazionale Arcipelago Toscano e dei Centri Abitati**, in scala 1:10.000, **Serie 5a:**
 - Tav. 5a0: Legenda;
 - Tav. 5a1: Procchio – S. Andrea – Marciana - Poggio – Patresi – Colle d'Orano;
 - Tav. 5a2: Chiessi – Pomonte.
- **Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi della L.R. n° 10 del 10 febbraio 2010. (Doc: PRG-023)
 - **Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'articolo n° 24 della L.R. n° 10 del 10 febbraio 2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica – VAS di Valutazione di Impatto Ambientale – VIA e di Valutazione di Incidenza" e successive modificazioni ed integrazioni(Doc: PRG-036).
 - **7.1 -Relazione di sintesi** (Doc: PRG-036a)
 - **7.2 -Relazione di sintesi non tecnica** (Doc: PRG-036b)

- **Schedatura delle Unità Edilizie** di particolare valore architettonico, culturale ed ambientale in “aree periurbane parzialmente edificate con ampie zone libere, collegate ai centri abitati, a prevalente funzione ambientale”. (Doc: PRG-043)

CARTOGRAFIA PRESCRIZIONI GEOLOGICHE.

- **Relazione Tecnico Normativa – Rel-F;**
 - **Carta dell’Acclività**, in scala 1:5.000:
 - Tavola 1.1b – Marciana – Poggio – Sant’Andrea – Patresi – Colle d’Orano
 - Tavola 1.2b – Procchio
 - Tavola 1.3b – Chiessi – Pomonte
 - **Carta della pericolosità geologica e idraulica**, in scala 1:5.000:
 - Tavola 2.1b – Marciana – Poggio – Sant’Andrea – Patresi – Colle d’Orano
 - Tavola 2.2b – Procchio
 - Tavola 2.3b – Chiessi – Pomonte
 - **Norme e prescrizioni di carattere geologico, idraulico e/o geomorfologico – All-Rel-F**
 - **Schede di Valutazione: All-Rel-F**
 - **Carta della Fattibilità**, in scala 1:5.000:
 - Tavola 4b1 – Marciana – Poggio – Sant’Andrea – Patresi – Colle d’Orano
 - Tavola 4b2 – Procchio
 - Tavola 4b3 – Chiessi – Pomonte
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell’Art. 8 comma 6 della L.R.T. n. 10/2010, il Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica corredato della Sintesi Non Tecnica - redatti dall’Arch. Marco Lungani e Arch. Patrizio Pacini di Firenze;
 3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di procedere alle pubblicazioni sul B.U.R.T. sia del Regolamento Urbanistico che del Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica corredato della Sintesi Non Tecnica;
 4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere il Regolamento Urbanistico adottato con i relativi allegati ai soggetti di cui all’articolo 7, comma 1 della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii.; tali soggetti, entro il termine di sessanta (60) giorni dalla data del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, possono presentare eventuali osservazioni, , così come prescritto dall’art. 17 della L.R.T.1/2005 ss.mm.ii.;
 5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere il Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica corredato della Sintesi Non Tecnica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati, così come prescritto dall’art.25 della LR 10/2010;
 6. DI DARE ATTO che il Regolamento Urbanistico adottato con i relativi allegati, ai sensi dell’ Art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 ss.mm.ii., sarà depositata presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Marciana per sessanta (60) giorni dalla data del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, nelle forme di Legge, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni;
 7. DI DARE ATTO che il Rapporto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica corredato della Sintesi Non Tecnica, ai sensi dell’ Art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 ss.mm.ii., sarà

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 75 DEL 29/12/2014

depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marciana per sessanta (60) giorni dalla data del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, nelle forme di Legge, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata, favorevole ed unanime votazione,

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Anna BULGARESI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Marco CARAPEZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.L.gs 267/2000)

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/01/2015, per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi (progr. affissione nr. 25).

Li, 14/01/2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Marco CARAPEZZI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Marciana, 14/01/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marco CARAPEZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134, D.L.gs n. 267/2000)

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 14/01/2015 al 29/01/2015.

Essa è divenuta esecutiva il 29/12/2014

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4)

[] essendo decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3)

Li, 29/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Marco CARAPEZZI

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 11 DEL 29/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'EX L.R.T. N. 1 DEL 03/01/2005 E SS.MM.II. E DELLA NUOVA L.R.T. N. 65 DEL 10/11/2014

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 23.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Marco CARAPEZZI

