COMUNE DI MARCIANA
Provincia di Livorno

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

CARTA DELLA DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

TAVOLA 3 b4: MARCIANA - POGGIO - COLLE D'ORANO

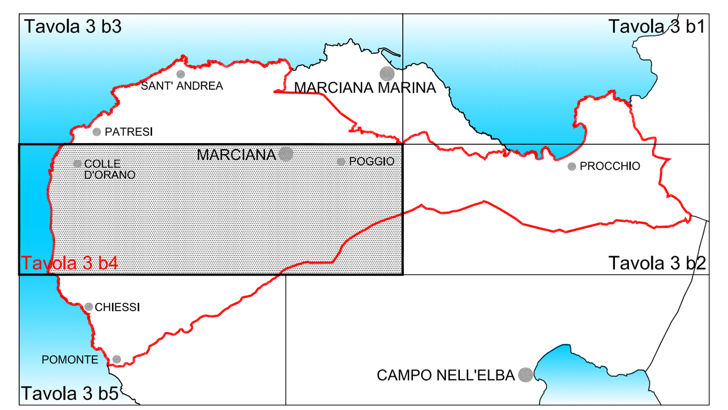
SCALA 1:5.000 - 1:2.000

2015

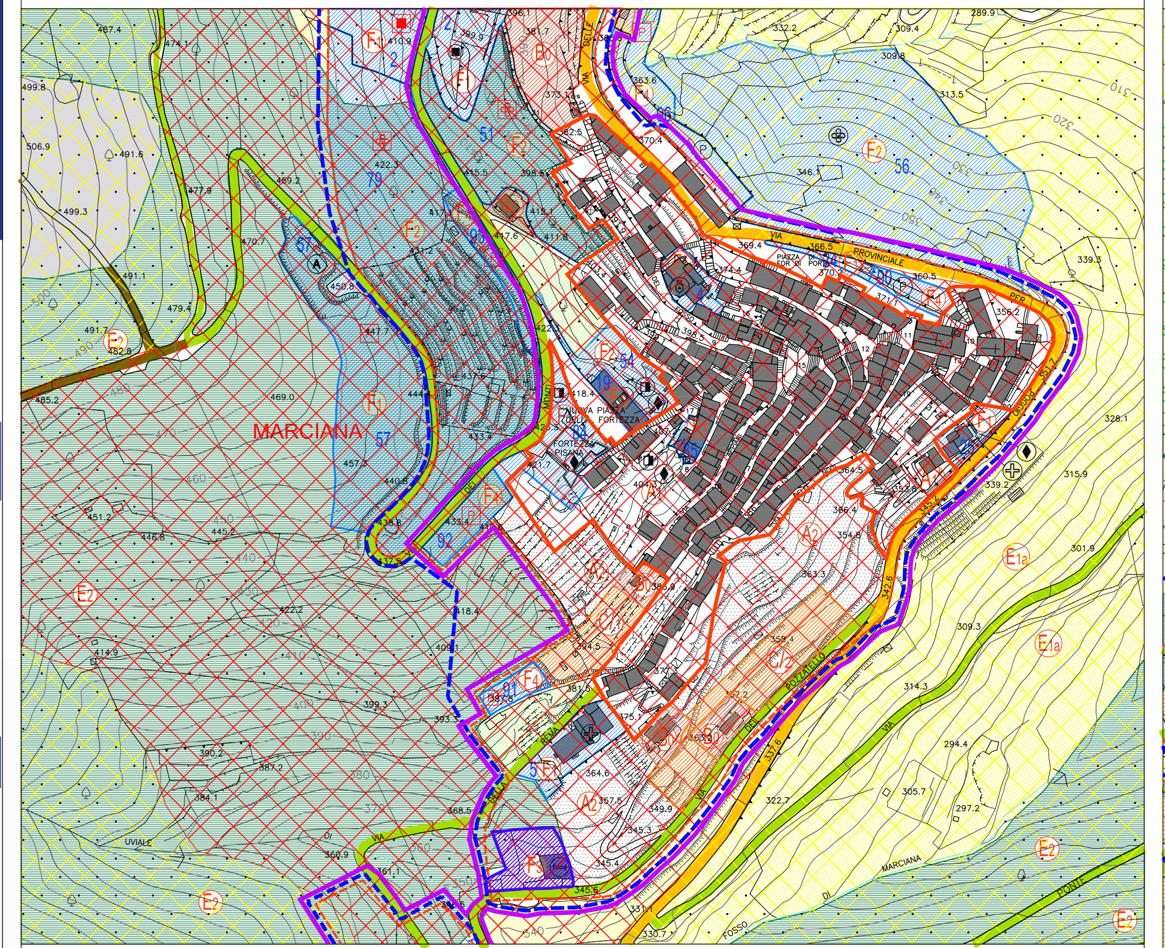
Redattore:
Dott. Arch. MARCO LUNGANI

STUDIO ASSOCIATO URBANISTICA E ARCHITETTURA: Arch. M. LUNGANI - Arch. P. PACINI
Via delle Mulina di Sant'Andrea, 4r 50136 FIRENZE Tel. 055/65.05.225 - Fax 055/69.12.04 e-mail: stalunganipacini@libero.it

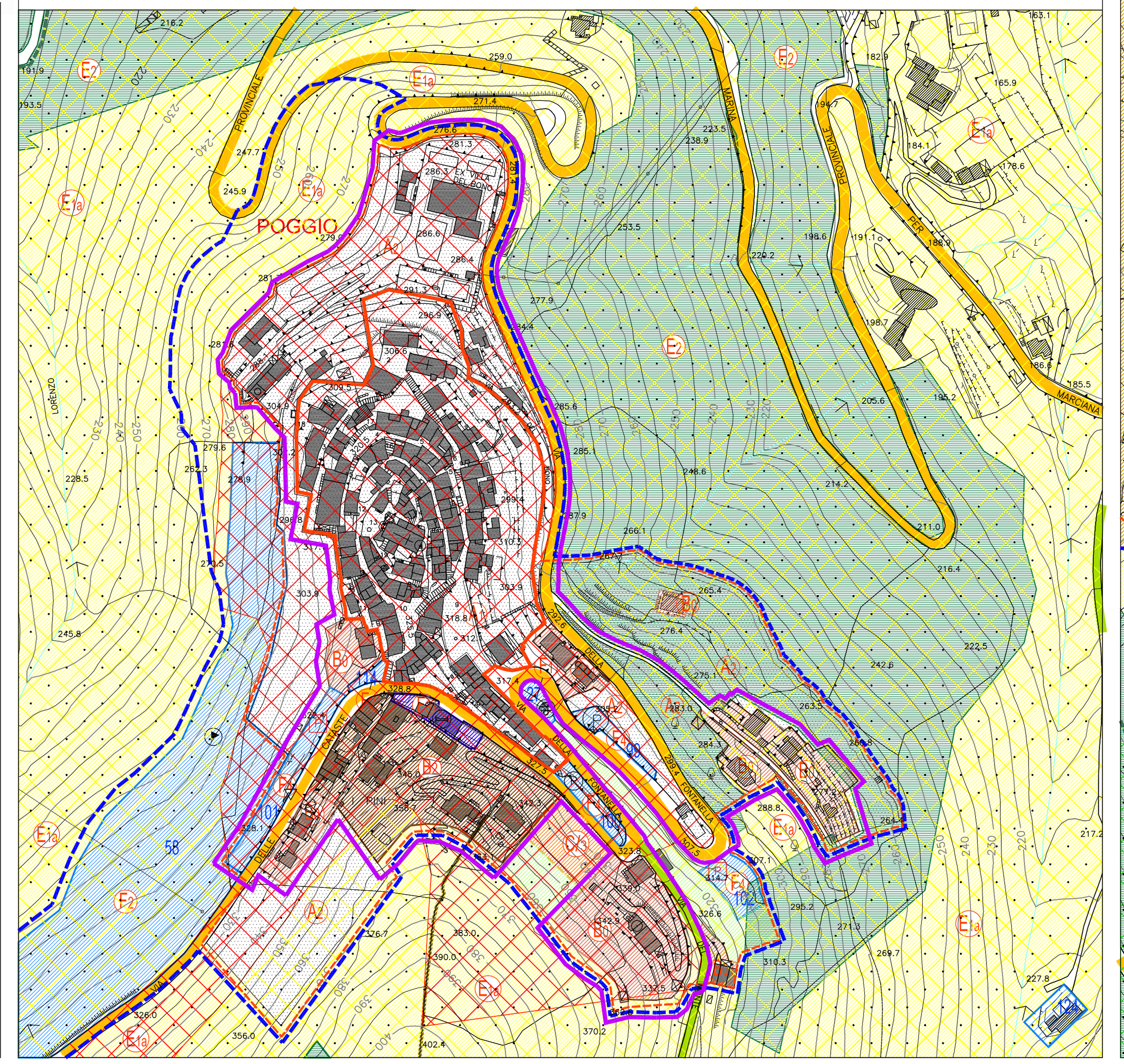
SCHEMA GENERALE DI RIFERIMENTO CARTOGRAFICO PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE TAVOLE SULL'INTERO TERRITORIO COMUNALE



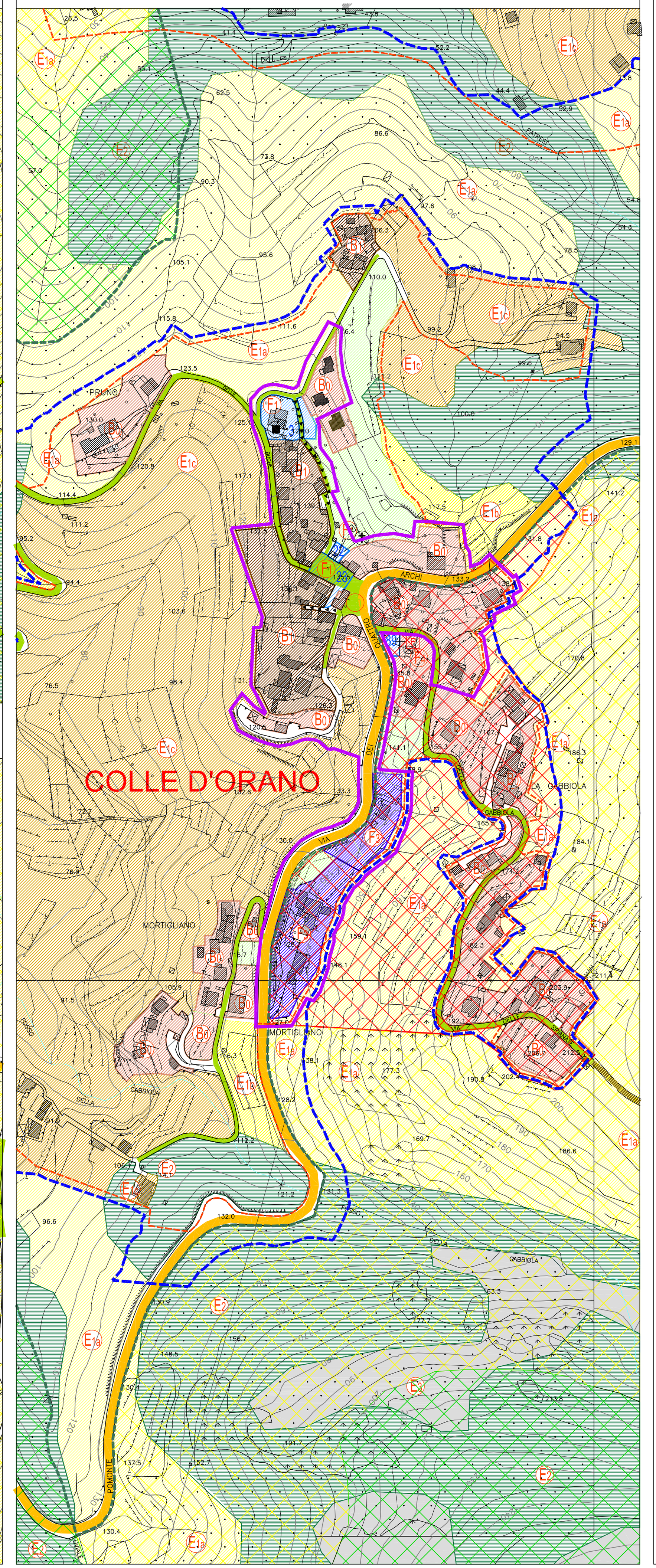
MARCIANA - scala 1:2000



POGGIO - scala 1:2000



COLLE D'ORANO - scala 1:2000



STANDARDS URBANISTICI

AREE PER ISTRUZIONE	TAVOLA R.U. / ZONA	STANDARD ESISTENTE mq.	STANDARD DA REALIZZARE mq
2 Marciana : via dei "Monti"	3b3/3b4 - F1	mq. 4.043,77	mq. 6.919,21
3 Colle d'Orano : via delle Buche	3b4 - F1	mq. 978,78	
4 Marciana : via del Fosso	3b4 - F1	mq. 728,66	
TOTALE COMPLESSIVO		mq. 5.751,21	mq. 6.919,21

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	TAVOLA R.U. / ZONA	STANDARD ESISTENTE mq.	STANDARD DA REALIZZARE mq
22 Colle d'Orano : via dei Quattro Archi	3b4 - F1	mq. 120,43	
23 Colle d'Orano : via dei Quattro Archi	3b4 - F1	mq. 531,40	
24 Marciana : P.zza For di Porta	3b4 - F1	mq. 278,84	
25 Marciana : S.P. per Poggio	3b4 - F1	mq. 679,39	
84 Marciana : Fortezza Pisana	3b4 - F1	mq. 1.369,19	mq. 455,32
19 Marciana : Casa del Parco	3b4 - F1	mq. 403,06	
85 Marciana : pressi via Appiani	3b4 - F1	mq. 357,34	
26 Poggio: Cimitero, S.P. per Poggio	3b4 - F1	mq. 194,08	
27 Poggio : via della Fontanella	3b4 - F1	mq. 234,16	
28 M.Capanne: sbarco della Cabinovia	3b4 - F1		mq. 6.036,23
5 Marciana : S.P. della Rema:Casa di riposo	3b4 - F1	mq. 1.225,65	
57 Marciana : via dei Monti	3b4 - F1	mq. 920,05	mq. 5.459,85
124 Poggio : Depuratore	3b4 - F1	mq. 577,77	
TOTALE COMPLESSIVO		mq. 6.331,36	mq. 11.951,40

SPAZI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	TAVOLA R.U. / ZONA	STANDARD ESISTENTE mq.	STANDARD DA REALIZZARE mq
51 Marciana : via dei Monti-vicino centro	3b4 - F2		mq. 4.481,08
79 Marciana : via dei Monti	3b4 - F2		mq. 13.204,79
54 Marciana : nuova P.zza della Fortezza	3b4 - F2	mq. 1.319,76	
56 Marciana : via delle Fonti	3b4 - F2	mq. 15.882,71	
58 Poggio : via delle Cataste	3b4 - F2		mq. 20.233,66
114 Poggio : via delle Cataste	3b4 - F2	mq. 148,38	
TOTALE COMPLESSIVO		mq. 17.350,85	mq. 37.919,53

PARCHEGGI	TAVOLA R.U. / ZONA	STANDARD ESISTENTE mq.	STANDARD DA REALIZZARE mq
89 Colle d'Orano : via della Gabbiola	3b4 - F4		mq. 173,47
90 Marciana : S.P. per Poggio	3b4 - F4	mq. 551,63	
91 Marciana : via della Rena	3b4 - F4		mq. 464,63
92 Marciana : via dei Monti	3b4 - F4		mq. 904,12
93 Marciana : via dei Monti	3b4 - F4		mq. 916,79
94 Marciana : via del Pozzatello	3b4 - F4		mq. 351,98
95 Marciana : S.P. per Poggio	3b4 - F4	mq. 1.149,61	
96 Marciana : S.P. per Poggio	3b3/3b4 - F4	mq. 1.343,36	mq. 1.318,13
97 Marciana : Pressi Cabinovia	3b4 - F4		mq. 674,21
98 Marciana : Loc. Pozzatello	3b4 - F4		mq. 2.467,60
99 Poggio : via della Fontanella	3b4 - F4	mq. 399,90	
100 Poggio : via della Fontanella/via del Monte Perone	3b4 - F4	mq. 505,71	
101 Poggio : via delle Cataste	3b4 - F4		mq. 1.202,51
102 Poggio : via della Fontanella	3b4 - F4		mq. 690,65
TOTALE COMPLESSIVO		mq. 3.987,87	mq. 9.526,83