



COMUNE DI MARCIANA
Provincia di Livorno
AREA 4 “AMBIENTE E PATRIMONIO”

Via Santa Croce 34 - 57030 Marciana (LI) - Tel. +39 0565 901215 - Fax +39 0565 901076
www.comune.marciana.li.it protocollo@pec.comune.marciana.li.it info@comune.marciana.li.it

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 – AMBIENTE E PATRIMONIO

RENDE NOTO

che il Comune di Marciana indice un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale costituito da appartamento sito in località Colle d'Orano, Piazza del Colle s.n.c., piano primo, identificato catastalmente al Foglio 26, Particella 758, Subalterno 602.

L'alienazione avverrà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta valida in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità e alle condizioni stabilite nel bando integrale.

Prezzo posto a base d'asta: € 315.000,00.

Deposito cauzionale: 10% del prezzo posto a base d'asta, pari a € 31.500,00, da costituire secondo le modalità indicate nel bando.

L'immobile è alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, privo di arredi e mobilio. Gli eventuali arredi, mobili e beni mobili visibili nella documentazione fotografica non sono compresi nella vendita.

Le offerte dovranno pervenire, con le modalità tassativamente indicate nel bando di gara, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/10/2026** all'Ufficio Protocollo del Comune di Marciana, Via Santa Croce n. 34, 57030 Marciana (LI), tramite raccomandata postale oppure consegna a mano.

L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica **il giorno 28/10/2026, alle ore 10:00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Marciana, ubicato in Via Santa Croce n.34, Marciana (LI).

Il bando integrale di gara, contenente i requisiti di partecipazione, le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni di vendita e ogni altra disposizione relativa alla procedura, è pubblicato unitamente al presente avviso e ai relativi allegati all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Marciana.

Costituiscono documentazione della procedura, secondo quanto specificato nel bando:

- Allegato A: Documentazione amministrativa (plico esterno)
- Allegato B: Offerta economica (busta interna)
- Allegato C: Perizia di Stima e valutazione immobile
- Allegato D: Fascicolo fotografico dell'immobile

Per le modalità di sopralluogo, per la consultazione della documentazione e per ogni ulteriore informazione si rinvia integralmente a quanto previsto nel bando di gara.

Il presente avviso ha funzione di pubblicità della procedura. Per quanto concerne requisiti di partecipazione, cause di esclusione, modalità e termini di presentazione delle offerte, costituzione della cauzione, svolgimento dell'asta, aggiudicazione e condizioni della vendita, fa fede il bando integrale di gara.

Marciana, lì 25/09/2026

Il Responsabile AREA 4
Ing. Laura Napolitano
*(Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21
comma 2 D.lgs.82/2005)*